

Title	「山本邸」中庭+既存家屋改修計画。：フィールドワークの学びをモデル化する研究
Sub Title	"Yamamoto house" courtyard + existing house renovation plan. : research on modeling fieldwork learning
Author	中川, エリカ(Nakagawa, Erika)
Publisher	慶應義塾大学
Publication year	2025
Jtitle	学事振興資金研究成果実績報告書 (2024.)
JaLC DOI	
Abstract	本研究は、昨年度より継続しており、2期目である。 昨年度は設計のタームまでは完了したものの、部材・人工など市場単価の高騰により、実際の施工・実現まで至らなかった。本年は施工者を屋外什器専門業者に変更し、工事費を抑える施工ディテールの検討を施工者との協働で行った結果、予算内に納まり、実現に至った。 また、厳しい減額調整の最中であっても、施工のうちの一部を自主施工とすることで、屋外什器を当初予定よりも増やし、より積極的に「家びらき」を促す状況を生み出すことにも成功した。既存建物を改修するのではなく、屋外に什器を付加することにより、住民の生活のための間取りを変更しながら、近隣の子どもたちを中心に家びらきを形にするという、前例のない屋外改修のあり方を実現した。 プロジェクトの実現後、次年度以降の別のプロジェクトにも結びつけるために、高画素のカメラ機材を使用し、記録を行なった。 ・ 研究会の目的を共有した上で、具体的な実践プロジェクトとして実現をした。設計・自主施工には、研究会に所属する学生全員が参加した。 ・ 成果物として下記のものを作成した。 屋外什器案の施工図面、及び、模型 改修に関わる工事の見積もり図面 改修に関わる工事の見積書（施工会社による積算） ・ 研究スキームとしては下記を実践した 2024 年 4～5 月 工事費を鑑みた減額案の作成。およびクライアントへのプレゼンテーション 2024 年 6～7 月 施工者による積算および自主施工による屋外什器追加のための設計スタディ 2024 年 8～9 月 現地に滞在し、屋外什器を自主施工 2024 年 10 月 施工費と設計仕様確定のための図面作図 2024 年 11～12 月 デイテールを検討し、減額案の確定、 2025 年 1 月 施工前のやりとりを施工者を行う 2025 年 2～3 月 施工者による屋外什器施工の監理、および、竣工時の記録。サイン計画の立案。 以上。 This research has been continuing since last year, and is now in its second term. Last year, the design was completed, but the market price of materials and labor was soaring, so the actual construction and realization did not come to fruition. This year, the contractor was changed to a specialist in outdoor fixtures, and the construction details were considered to reduce construction costs in collaboration with the contractor, and as a result, the project was realized within budget. Even in the midst of severe reduction adjustments, by having some of the construction work done independently, the number of outdoor fixtures was increased more than originally planned, and it was successful in creating a situation that more actively encouraged "opening the house". By adding fixtures outdoors, rather than renovating the existing building, the layout was changed for the residents' lives, and an unprecedented outdoor renovation was realized that gave shape to the opening of the house, centered on the children in the neighborhood. After the project was realized, high-pixel camera equipment was used to record it in order to link it to other projects in the following years.

	- After sharing the purpose of the research group, it was realized as a concrete practical project. All students belonging to the research group participated in the design and independent construction. - The following were created as deliverables. - Construction drawings and models of the outdoor fixtures plan - Drawings for estimates of the work involved in the renovation - Estimates for the work involved in the renovation (estimates by the construction company) - The following was implemented as a research scheme - Creating a reduction proposal in consideration of construction costs for April-May 2024. and presentation to the client - June-July 2024: Estimation by the contractor and design study for adding outdoor fixtures through independent construction - August-September 2024: Stay on-site and independently construct outdoor fixtures - October 2024: Drawings to confirm construction costs and design specifications - November-December 2024: Consider details and confirm reduction proposal, - January 2025: Pre-construction communication with the contractor - February-March 2025: Supervision of outdoor fixture construction by the contractor and record at the time of completion. Drafting of sign plan.
Notes	
Genre	Research Paper
URL	https://koara.lib.keio.ac.jp/xoonips/modules/xoonips/detail.php?koara_id=2024000001-20240190

慶應義塾大学学術情報リポジトリ(KOARA)に掲載されているコンテンツの著作権は、それぞれの著作者、学会または出版社/発行者に帰属し、その権利は著作権法によって保護されています。引用にあたっては、著作権法を遵守してご利用ください。

The copyrights of content available on the KeiO Associated Repository of Academic resources (KOARA) belong to the respective authors, academic societies, or publishers/issuers, and these rights are protected by the Japanese Copyright Act. When quoting the content, please follow the Japanese copyright act.

2024年度 学事振興資金（個人研究） 研究成果実績報告書

研究代表者	所属	大学院政策・メディア研究科	職名	専任講師	補助額	300千円 (A)
	氏名	中川 エリカ	氏名(英語)	Erika Nakagawa		

研究課題（日本語）

「山本邸」中庭+既存家屋改修計画。 フィールドワークの学びをモデル化する研究

研究課題（英訳）

"Yamamoto House" Courtyard + Existing House Renovation Plan. Research on modeling fieldwork learning

1. 研究成果実績の概要

本研究は、昨年度より継続しており、2期目である。
昨年度は設計のタームまでは完了したものの、部材・人工など市場単価の高騰により、実際の施工・実現まで至らなかった。本年は施工者を屋外什器専門業者に変更し、工事費を抑える施工ディテールの検討を施工者との協働で行った結果、予算内に納まり、実現に至った。
また、厳しい減額調整の最中であっても、施工のうちの一部を自主施工とすることで、屋外什器を当初予定よりも増やし、より積極的に「家びらき」を促す状況を生み出すことにも成功した。
既存建物を改修するのではなく、屋外に什器を付加することにより、住民の生活のための間取りを変更しながら、近隣子どもたちを中心に家びらきを形にするという、前例のない屋外改修のあり方を実現した。
プロジェクトの実現後、次年度以降の別のプロジェクトにも結びつけるために、高画素のカメラ機材を使用し、記録を行なった。

・研究会の目的を共有した上で、具体的な実践プロジェクトとして実現をした。設計・自主施工には、研究会に所属する学生全員が参加した。

・成果物として下記のものを作成した。
屋外什器案の施工図面、及び、模型
改修に関わる工事の見積もり図面
改修に関わる工事の見積書（施工会社による積算）

・研究スキームとしては下記を実践した
2024 年 4 ～ 5 月 工事費を鑑みた減額案の作成。およびクライアントへのプレゼンテーション
2024 年 6 ～ 7 月 施工者による積算および自主施工による屋外什器追加のための設計スタディ
2024 年 8 ～ 9 月 現地に滞在し、屋外什器を自主施工
2024 年 10 月 施工費と設計仕様確定のための図面作図
2024 年 11～12 月 ディテールを検討し、減額案の確定、
2025 年 1 月 施工前のやりとりを施工者を行う
2025 年 2 ～ 3 月 施工者による屋外什器施工の監理、および、竣工時の記録。サイン計画の立案。

以上。

2. 研究成果実績の概要（英訳）

This research has been continuing since last year, and is now in its second term.

Last year, the design was completed, but the market price of materials and labor was soaring, so the actual construction and realization did not come to fruition. This year, the contractor was changed to a specialist in outdoor fixtures, and the construction details were considered to reduce construction costs in collaboration with the contractor, and as a result, the project was realized within budget.

Even in the midst of severe reduction adjustments, by having some of the construction work done independently, the number of outdoor fixtures was increased more than originally planned, and it was successful in creating a situation that more actively encouraged "opening the house".

By adding fixtures outdoors, rather than renovating the existing building, the layout was changed for the residents' lives, and an unprecedented outdoor renovation was realized that gave shape to the opening of the house, centered on the children in the neighborhood.

After the project was realized, high-pixel camera equipment was used to record it in order to link it to other projects in the following years.

・ After sharing the purpose of the research group, it was realized as a concrete practical project. All students belonging to the research group participated in the design and independent construction.

- The following were created as deliverables.

Construction drawings and models of the outdoor fixtures plan

Drawings for estimates of the work involved in the renovation

Estimates for the work involved in the renovation (estimates by the construction company)

- The following was implemented as a research scheme

Creating a reduction proposal in consideration of construction costs for April-May 2024. and presentation to the client

June-July 2024: Estimation by the contractor and design study for adding outdoor fixtures through independent construction

August-September 2024: Stay on-site and independently construct outdoor fixtures

October 2024: Drawings to confirm construction costs and design specifications

November-December 2024: Consider details and confirm reduction proposal,

January 2025: Pre-construction communication with the contractor

February-March 2025: Supervision of outdoor fixture construction by the contractor and record at the time of completion. Drafting of sign plan.

3. 本研究課題に関する発表			
発表者氏名 (著者・講演者)	発表課題名 (著書名・演題)	発表学術誌名 (著書発行所・講演学会)	学術誌発行年月 (著書発行年月・講演年月)
中川エリカ	山本邸・中庭改修計画	金沢美術工芸大学にて講演	2024年11月20日
中川エリカ	山本邸・中庭改修計画	新建築	2025年予定