

|                  |   |
|------------------|---|
| Title            | 空き校舎を活用した住民参加型による場の創出の研究  |
| Sub Title        | Study of Making an Opportunity for Residents by Providing an Unused School Building   |
| Author           | 岩崎, 和行(Iwasaki, Kazuyuki)<br>当麻, 哲哉(Toma, Tetsuya)  |
| Publisher        | 慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科   |
| Publication year | 2013  |
| Jtitle           |   |
| JaLC DOI         |   |
| Abstract         |   |
| Notes            | 修士学位論文. 2013年度システムデザイン・マネジメント学 第126号  |
| Genre            | Thesis or Dissertation  |
| URL              | <a href="https://koara.lib.keio.ac.jp/xoonips/modules/xoonips/detail.php?koara_id=KO40002001-00002013-0007">https://koara.lib.keio.ac.jp/xoonips/modules/xoonips/detail.php?koara_id=KO40002001-00002013-0007</a> |

慶應義塾大学学術情報リポジトリ(KOARA)に掲載されているコンテンツの著作権は、それぞれの著作者、学会または出版社/発行者に帰属し、その権利は著作権法によって保護されています。引用にあたっては、著作権法を遵守してご利用ください。

The copyrights of content available on the KeiO Associated Repository of Academic resources (KOARA) belong to the respective authors, academic societies, or publishers/issuers, and these rights are protected by the Japanese Copyright Act. When quoting the content, please follow the Japanese copyright act.

空き校舎を活用した  
住民参加型による場の創出の研究

岩崎 和行

(学籍番号：80934519)

指導教員 准教授 当麻 哲哉

2014 年 3 月

慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科  
システムデザイン・マネジメント専攻

# 論 文 要 旨

|  |          |    |       |
|--|----------|----|-------|
| 学籍番号   | 80934519 | 氏名 | 岩崎 和行 |
| 論文題目：<br>空き校舎を活用した住民参加型による場の創出の研究  |          |    |       |
| (内容の要旨)<br>人口減少、少子高齢化が進むわが国において、地域社会では住民自治機能や地域コミュニティ機能の低下が進んでいる。また、地方都市では車利用を中心とした生活が一般化したことにより、市街地は郊外に拡大。それにともない、人通りが減少した中心市街地は衰退している。一方、国による地方分権の進展に伴い、地方自治体の自主的なまちづくりが可能となったが、自らの責任、自己決定によるまちづくりを進めることが求められている。<br>本研究では空き店舗が目立つ中心市街地において、特に目立つ存在であった空き校舎を活用して、住民参加型で住民ニーズにあった場を創出することについて研究した。研究にあたっては、現地の自治体、住民の協力を得た。<br>CVCAにより現状を分析し、中心市街地が抱えている問題点を明らかにした。その問題点をふまえ、住民へのインタビューを行い、住民の要求を明らかにした。空き校舎を活用することの価値を明らかにし、これらの基本的価値を踏まえて、住民の要求と価値をどのように実現できるかという視点で経済／社会指標、機能／行動に落とし込む作業を行った。住民の要求に重みづけを行い、住民の要求と経済／社会指標との関連度合を明らかにした。それを受け、住民の要求および経済／社会指標と機能／行動との関連度合を明らかにした結果、空き校舎の活用に住民が要求し必要としている機能／行動が分かった。 <b>Morphological Concept Analysis</b> により、空き校舎の活用に住民が要求し必要としている機能／行動から代替案を複数策定し、 <b>Pugh Selection</b> によって代替案のなかで優れた案をさらに絞り込んだ。絞り込んだ代替案について住民にアンケート、ヒアリングを実施し <b>AHP</b> により分析した結果、住民が最も選好する代替案が示された。住民により選好された代替案を住民が中心となりイベントとして実行した結果、企画した住民、参加した住民、サポートした行政から満足との回答を得た。また、イベントへの他市からの参加者も得ることができ、イベント後の消費、その後の中心市街地への再訪につながったことが分かった。参加した住民からは、他の事業を企画、実行する者が現れ、自治体では住民をサポートする仕組みとして空き校舎を活用したスタジオ事業の事業化、大手企業との連携も決定した。住民参加型による場の創出が、住民の主体性や活気をもたらし、人や企業を巻き込みながらさらに場が連鎖していくことも確認できた。場の創出と連鎖に地域性があるのかについては今後の課題とした。 |          |    |       |
| キーワード (5語)<br>住民参加、場、中心市街地、空き校舎  |          |    |       |

## SUMMARY OF MASTER'S DISSERTATION

|   |          |      |                  |
|---|----------|------|------------------|
| Student Identification Number   | 80934519 | Name | Kazuyuki Iwasaki |
| <p>Title</p> <p>Study of Making an Opportunity for Residents by Providing an Unused School Building</p>   |          |      |                  |
| <p>Abstract</p> <p>In Japan the population decline, declining birthrate and aging population, decline of local community residents and autonomy function is in progress in the community. Also at the local city, using the car is usually and the city expanded on the outskirts. In the aftermath, central city area that customers has decreased are decline. On the other hand, with the development of decentralization by country, local government has made it possible to do community development on a voluntary basis. However, it will need to promote community development by the decision of their own and their responsibilities.</p> <p>In this study, in the city center there is a vacant store, residents to participate and create a place that was in the local needs, by use of a unused school buildings. Analyzing the current situation by CVCA, found the problems city centers are having. Based on the problems, interviewed residents and revealed the request of residents. Clarify the value of making use of a unused school buildings, how can realize the value and the request of residents, investigated the relationship between economic / social indicators and the function / action. As a result, the function / action with the unused school buildings residents to request has been found. From the function / action that residents are requesting, developed several options using Morphological Analysis Concept. Use the Pugh Selection, chose a plan with excellent among the alternative. And analyzed by the AHP, alternative residents prefer most has been shown. Residents ran the alternative chosen by the residents. As a result, it was answered almost everyone that participated person is satisfied. Came from other cities, participants were shopping after the event. Residents who planned the event was organized other business. Local government was commercialize studio business utilizing a unused school buildings as a mechanism to support the residents. The creation of the field by community participation resulted in a vitality and independence of residents. It was also found that the field is gradually linked further with entrainment residents.</p> |          |      |                  |
| <p>Key Word(5 words)</p> <p>Community participation, place, city center, unused school</p>  |          |      |                  |