

Title	少子化社会の相互扶助型集合住宅のシステムデザイン
Sub Title	System design of multi-help collective housings in a declining birthrate society
Author	杉山, 紘子(Sugiyama, Hiroko) 中野, 冠(Nakano, Masaru)
Publisher	慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科
Publication year	2012
Jtitle	
JaLC DOI	
Abstract	
Notes	Summaryのタイトル : System design of mutual-help collective housings in a declining birthrate society 修士学位論文. 2012年度システムデザイン・マネジメント学 第105号
Genre	Thesis or Dissertation
URL	https://koara.lib.keio.ac.jp/xoonips/modules/xoonips/detail.php?koara_id=KO40002001-00002012-0035

慶應義塾大学学術情報リポジトリ(KOARA)に掲載されているコンテンツの著作権は、それぞれの著作者、学会または出版社/発行者に帰属し、その権利は著作権法によって保護されています。引用にあたっては、著作権法を遵守してご利用ください。

The copyrights of content available on the KeiO Associated Repository of Academic resources (KOARA) belong to the respective authors, academic societies, or publishers/issuers, and these rights are protected by the Japanese Copyright Act. When quoting the content, please follow the Japanese copyright act.

修士論文

2012 年度

少子化社会の
相互扶助型集合住宅の
システムデザイン

杉山 紘子
(学籍番号 : 81133341)

指導教員 中野 冠 教授

2013 年 3 月

慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科
システムデザイン・マネジメント専攻

System Design of Multi-Help Collective Housings in A Declining Birthrate Society

Hiroko SUGIYAMA
(Student ID Number : 81133341)

Supervisor Masaru NAKANO

March 2013

Graduate School of System Design and Management,
Keio University
Major in System Design and Management

論 文 要 旨

学籍番号	81133341	氏 名	杉山 紘子
<p>論 文 題 目：</p> <p style="text-align: center;">少子化社会の 相互扶助型集合住宅のシステムデザイン</p>			
<p>(内容の要旨)</p> <p>我が国の少子高齢化が急速に進む中,社会保障制度を保つためにも我が国の労働力を確保する必要があり,女性の就業は必然となる。しかしながら,我が国における女性の就業は,出産・育児が障害となることが多く,また,女性の就業がさらなる少子化を促していることから,子育て世代の女性が働きやすい社会環境を整えることは重要である。</p> <p>これに対し,政府は,子育ての社会化を呼びかけている。これは,これまで家族や母親のみが担うものとされてきた子育てを,社会全体で担うことを目指すものである。しかしながら,現状のシステムでは,地域社会のコミュニティが希薄となっており,日常生活から子育てを支えることができないことが課題となっている。この課題に対する一つの施策として,集合住宅内のコミュニティにおいて子育てを行うことに関心が集まっているが,実際には我が国では普及に至っていない。</p> <p>そこで,本論文では,子育ての社会化に資する新たな集合住宅システムを構築することを大目的とし,その一助として,コミュニティ内で子育て支援を行っている集合住宅先行事例の課題,及びに就業する母親の要求を調べ,コンセプト設計を行った。</p> <p>具体的には,まず,コミュニティ内で子育てを行っている既存の集合住宅のステイクホルダーへのヒアリング,また,就業する母親およびに既存の地域支援事業の提供者へのヒアリングを行い,これらをもとにシステム要求を抽出した。このシステム要求から,機能設計,物理設計を行い,子育ての社会化に資する新たな集合住宅システムのコンセプトを構築した。</p> <p>このシステムは,居住者がそれぞれ生活する専用住戸に加え,居住者コミュニティが生活する空間として共用のキッチン,ダイニング,リビングを持つ共用部を持つ集合住宅である。共用部において,母親やその子どもを含む居住者同士の交流や,夕飯の提供,見守り保育の提供等が行われる。これにより,就業する母親が,居住者コミュニティの中で,居住者と共に子育てを行うことが期待できる。</p> <p>システム検証のために,事業性の評価とメインユーザーとなる就業する母親への非構造化インタビューを行った。事業性の評価については,本システムの供給主体を民間会社とし,自己資金で行った場合の資金回収年数を事業モデルごとに検討した。その結果,既存の土地・建物を活用,改修した集合住宅モデル及びにサービス付高齢者住宅併設の集合住宅,また既存の土地を活用した新築のサービス付高齢者住宅併設の集合住宅モデルにおいて,事業性確保の目安となる 25 年以内に資金回収が見込めることがわかった。また,メインユーザーとなる就業する母親へのインタビューにおいて,就業する母親のニーズに合致したシステムであり,またそれが子どもにとっても良いことである,ということが示された。しかしながら,改善点として,子育て支援に関わる事項として,保育所およびに病児保育の確保が必要であることも示された。これらについて,現状の課題を踏まえた上で,システム内での解決を検討することが主な課題として残った。</p>			
<p>キーワード (5 語)</p> <p>少子高齢化,女性の労働力率,子育て支援,コミュニティ,集合住宅</p>			

SUMMARY OF MASTER’S DISSERTATION

Student Identification Number	81133341	Name	Hiroko SUGIYAMA
<p>Title</p> <p style="text-align: center;">System Design of Mutual-Help Collective Housings in A Declining Birthrate Society</p>			
<p>Abstract</p> <p>In Japanese aging society, the female employment is inevitable to ensure the workforce and maintain the social security system. However, childbirth and child care often counteract women to work. Also that accelerates Japanese declining birthrate. Therefore, it is important to create social environment good to work for women who have a small child.</p> <p>For this problem, government set a national goal “socialization of child-rearing”. This aim is that community assumes a role of parenting which it has been thought that mothers or families should assume ever. However, in current system it does not work because community cannot support the rearing in their everyday life due to rarefaction of community. As one of solutions for this issue it became to receive attentions to parent children by the community-dwelling in community typed collective housings. However it has not spread in Japan yet.</p> <p>Therefore, the large purpose in this paper is to build a collective housing system which contributes “socialization of child-rearing”. To assist that, I examined the issues of community typed collective housings and the needs of working mothers who have a small child and made the conceptual design. In particular, first I extracted the system requirements based on interview and literature data of the stakeholders of the existing community typed collective housings in Japan and Netherlands and also working mothers and providers of existing community support projects. From these system requirements, I made functional design and physical design and built a concept for a collective housing system which contributes “socialization of child-rearing”.</p> <p>The proposed system is a collective housing which has private dwelling units with a kitchen, living and dining room and bath room for dwellers, and a common space with a kitchen, living and dining room. In common space, the dwellers including working mothers and their children can communicate to the others, and also they can receive dinner, child care and so on. Due to this system, it is expected working mothers can make child-rearing along with the residents in the community.</p> <p>For system verification, I made an assessment of the business profitability as lease property business according to estimation of the fund balances of 6 business models. As the result, it is found that it is possible to collect funds in 25 years which is one of indications for the business profitability in the following 3 models; 1)a collective housing model using own ground and a renovated own building, 2)a collective housing model added a serviced elderly housing using own ground and a renovated own building,3) a collective housing model added a serviced elderly housing using own ground.</p> <p>In addition, for system validation, I made non-structured interviews to working mothers who have small children. It shows that the proposed system satisfies their needs and also they think it is good for their children. However, it is also shown that the system needs to involve nursing sick children and children. They remain as main issues in this paper.</p>			
<p>Key Word(5 words)</p> <p>Aging society, The rate of female employment, , Child-rearing, Community, Collective housing</p>			